

### **Wat heb je nodig bij het afsluiten van een hypotheek?**

Alle banken vragen in principe om dezelfde gegevens bij het afsluiten of oversluiten van een hypotheek. Om je alvast voor te bereiden op het adviesgesprek met de hypotheekadviseur kun je zoveel mogelijk van deze stukken alvast verzamelen.

Niet alle stukken zul je ook daadwerkelijk nodig hebben. Wij hebben onderstaand overzicht verdeeld in stukken die je waarschijnlijk nodig gaat hebben en stukken die je eventueel nodig gaat hebben.

#### **Gegevens die je waarschijnlijk mee moet nemen**

- Loongegevens – hieronder wordt verstaan een recente loonstrook voor werknemers en voor ondernemers de jaarcijfers. Het liefst over de afgelopen drie jaren.
- Werkgeversverklaringen van de aanvragers – Bij een tijdelijke arbeidsovereenkomst kan een intentieverklaring ingevuld door de werkgever noodzakelijk zijn. [Download de verklaring](#)
- Een recent bankafschrift waar de maandelijkse loonbijschrijving uit blijkt.
- Een kopie van een geldig identiteitsbewijs. Let op! Geen rijbewijs.
- Heb je al een hypotheek op een woning? Neem de stukken die betrekking hebben op deze hypotheek mee. Vooral de hoogte van het huidige hypotheekbedrag is van belang.
- Uitdraai van een persoonlijk overzicht van het BKR. Heb je deze niet? Neem dan nadere informatie mee over lopende kredieten, inclusief creditcards.
- Heb je lopende levensverzekeringen? Neem deze mee. Ze kunnen van pas komen.
- De WOZ beschikking van je huidige woning. Krijg je jaarlijks in de eerste maanden van het jaar.
- Heb je de woning al gekocht? Neem de koopovereenkomst mee.
- Oude woning al verkocht? Neem het (voorlopig) verkoopcontract mee

#### **Wat moet je eventueel aanvullend nog meenemen?**

- Meest recente aangifte IB
- Het al gemaakte taxatierapport van de aan te kopen woning.
- Koop-/ aannemingsovereenkomst bij het kopen van een nieuw te bouwen woning.
- Echtscheidingsconvenant en stukken waar de hoogte van de alimentatie uit blijkt.
- Indicatie van de verbouwingskosten als deze gefinancierd moeten worden.
- Al gemaakt bouwkundig rapport.
- Pensioengegevens, vooral als je 57 jaar of ouder bent
- Bewijzen van het hebben van eigen geld
- Uittreksel KvK (ondernemer)

*Dit is een algemene wegwijzer, er wordt niet ingegaan op jouw specifieke situatie. Neem jij hierom altijd contact op met je hypotheekadviseur voordat je een beslissing neemt. Nationale Hypotheekbond bv is niet aansprakelijk voor schade ontstaan door gebruik van deze wegwijzer.*